

ادامه معیارهای صدور پروانه بهره برداری

(و) مکان و فضای ساختمانی و مترائز موسسات پزشکی و پیراپزشکی:

- ۱ - تا زمان ابلاغ استانداردها و ضوابط مشخص در خصوص موسسات پزشکی از طرف وزارت، در صورت عدم ذکر مترائز در آئین نامه موسسات، یک مترائز مشخص برای هر موسسه با در نظر گرفتن شرایط بومی، منطقه ای، محرومیت و ... با اخذ نظر کارشناسان مجرب و مرتبط تعیین گردیده و به تائید کمیسیون ماده ۲۰ دانشگاه برسد تا در قبال موسسات مشابه، وحدت رویه اعمال گردد و نتیجه این تصمیمات نیز به مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت اعلام شود.
- ۲ - کلیه فضاهای اعلام شده در آئین نامه هر موسسه باید تامین گردد.
- ۳ - فضاهای معرفی شده برای هر موسسه نیز باید کلیه خدمات اعلام شده طی آئین نامه را پوشش دهد.

نکات کلی زیر باید در پذیرش مکان موسسه در نظر گرفته شود.
مکان موسسه دور از آرامگاه- کشتارگاه - مکانهای بسیار پر سرو صدا قرار داشته باشد(البته در صورت مجاورت موسسه با خیابان باید مقررات سازمان حفاظت محیط زیست در مقابله با سرو صدا رعایت گردد)
دسترسی به قسمتهای مختلف موسسه (در صورت قراردادن موسسه در طبقات) با استفاده از آسانسور مناسب امکانپذیر باشد.
در صورت نیاز، رمپ با شیب مناسب و یا سایر تسهیلات مناسب (بالابر) جهت انتقال بیمار وجود داشته باشد.
شرایط سطح شیب دار:

شیب کمتر از ۱۵ درجه نسبت به سطح افق - لغزنده نبودن - دارا بودن حفاظ و یا دستگیره مناسب طول و عرض و ارتفاع پله ها استاندارد باشد. (در صورت وجود پله)
توضیحات: حداقل ۱۱۰ سانتیمتر (طول)، و ۳۰ سانتیمتر (عرض)، و حداکثر ۱۷.۵ سانتیمتر (ارتفاع)
عرض درب ورودی استاندارد باشد (جهت ورود و خروج بیمار با صندلی چرخدار، برانکارو...) ترجیحا بالای ۱۲۰ سانتیمتر ارتفاع سقف اتاقهای درمانی مناسب باشد. (حداقل ۲۷۰ سانتی متر)

فضاهای عمومی موسسه:

فضایی برای اطلاعات و پذیرش وجود داشته باشد.
محلی برای بایگانی وجود داشته باشد.
اتاق مسئول فنی وجود داشته باشد (مستقل یا مشترک)
انبار دارو و ملزومات داشته باشد.
رختکن و اتاق استراحت پرسنل پیرا پزشکی به تفکیک خانم و آقایان وجود داشته باشد. (اتاق استراحت مجزا برای موسسات شبانه روزی الزامی است)
آبدارخانه وجود داشته باشد.
فضای سالن انتظار مناسب داشته باشد (با توجه به نوع موسسه و خدماتی که در آن ارائه میشود).
سرویسهای بهداشتی به تفکیک پرسنل و بیماران و به تفکیک آقا و خانم وجود داشته باشد.
محل تی شوئی با شرایط بهداشتی مطلوب داشته باشد (حوضچه تی مناسب - محل آویختن تی - وجود شیر آب گرم و سرد تهویه مناسب - وجود کف شوی با شیب مناسب) (در موسساتی که به بیمار خدمات ارائه نمی دهند، وجود طی شوئی مستقل الزامی نیست)
محل نگهداری موقت زباله با رعایت شرایط بهداشتی وجود داشته باشد (برای موسساتی مانند درمانگاه ها، مرکز جراحی محدود...)
مترائز مناسب - دارای فاصله از اتاقهای درمانی و محل های تهیه و سرو غذا - قابل شستشو (سنگ مقاوم و یا کاشی کاری شده) - قابل قفل شدن - دارای کف شوی با شیب مناسب - دارای امکانات جلوگیری از ورود حشرات و سایر حیوانات موزی وجود شیر آب جهت شستشو - قرار داشتن در نزدیکترین محل به درب خروجی انجام تردد و دسترسی آمبولانس با سهولت.
کلا فضاهای لازم براساس فعالیتهای موسسه وجود داشته باشد.

ادامه معیارهای صدور پروانه بهره برداری

فضاهای اختصاصی موسسات:

درمانگاه عمومی:

اتاق معاینه به تعداد کافی بر اساس تخصص‌های ارائه شده با حداقل مترائز ۹ مترمربع توضیحات: ازهر اتاق در طی روز حداکثر می توان جهت دو تخصص استفاده نمود اتاقهای تزریقات، پانسمان و احیاء و اتاق معاینه پزشک عمومی در یک طبقه قرار داشته باشند. وجود اتاق جداگانه به تفکیک آقا و خانم یا وجود فضا به تفکیک آقا و خانم توسط پاراوان و... اتاق عمل سرپائی (با حداقل مترائز ۱۰ متر مربع) - اتاق احیاء (CPR) با حداقل مترائز ۱۰ متر مربع - CSR رختشویخانه (در صورت عدم استفاده از ملحفه یکبار مصرف)

درمانگاه تخصصی آلرژی

اتاق انجام تستهای پوستی - اتاق سی پی آر - اتاق اسپرومتری - اتاق ایمونوتراپی

درمانگاه تخصصی پوست

اتاق تکه برداری و اعمال جراحی با شرایط اطاق عمل سرپائی - اطاق الکترولیز جهت بانوان - اتاق لیزر درمانی اطاق اشعه درمانی

درمانگاه تخصصی داخلی

EEG اتاق آندوسکوپي - اتاق برونکوسکوپي - اتاق اسپرومتری - اتاق انجام نمونه برداری - اتاق دیالیز - اتاق

درمانگاه تخصصی دیابت

اتاق کارشناس تغذیه و در صورت حضور پزشکان و پیراپزشکان دیگر فضای کافی برای هر کدام از خدمات ارائه شده

درمانگاه تخصصی غیر تهاجمی قلب و عروق

- هولتر مانیتورینگ و بررسی و آنالیز پیس میکر - اتاق اکو و اتاق تست ورزش CPR اتاق نوار قلب - اتاق

درمانگاه چند تخصصی مغز و اعصاب و روان

اتاق الکتروانسفالوگرافی - اتاق الکترو میوگرافی - اتاقی با تجهیزات و شرایط یک اتاق عمل سرپائی - اتاق داپلر عروق مغزی - اتاق انجام آزمونهای روانشناختی - اتاق پتانسیل های برانگیخته -

درمانگاه چند تخصصی درد

اتاق الکتروانسفالوگرافی - اتاق انجام بلوک های عصبی و درمانی - اتاق انجام تحریک الکتریکی - اتاق انجام طب سوزنی اتاقی با تجهیزات و شرایط یک اتاق عمل سرپائی - اتاق انجام تزریقات - اتاق انجام آزمونهای روانشناختی

موسسه ارتوپدی فنی

اتاقی برای تمرین و پرو پرتز - کارگاه قالب گیری - خیاط خانه - اتاق معاینه و اندازه گیری اورتز

موسسه فیزیوتراپی

کابین های الکتروتراپی و مکانوتراپی

مرکز درمان سوء مصرف مواد

اتاق روانشناس / مشاوره - اتاق دارو - اتاق احیاء - اتاق معاینه

ادامه معیارهای صدور پروانه بهره برداری

فضاهای اختصاصی موسسات:

موسسه رادیولوژی:

اطلاعات و پذیرش - بایگانی - اتاق مسئول فنی - فضای کافی بر اساس خدمات ارائه شده - انبار دارو و ملزومات
محلی جهت استریلیزاسیون - محل تی شوئی - آبدارخانه - رختکن پرسنل

مرکز تصویربرداری

فضاهای استاندارد بر اساس تجهیزات موجود - ریکواری

پزشکی هسته ای

قسمت نمونه گیری جهت آزمایشات invitro - اتاق انجام آزمایشات invitro - اتاق درمان مجزا جهت درمان با ید ۱۲۵
اتاق انجام تزریق رادیو دارو - محلی جهت استریلیزاسیون - محل نگهداری مواد رادیو اکتیو استاندارد
اتاق انتظار کاملاً مجزا جهت بیمار پس از تزریق رادیو دارو (قبل از نگاره برداری)
مسیر خروج بیماران پس از انجام اسکن ایزوتوپ از مسیر ورودی مجزا باشد.

موسسه رادیوتراپی

اتاق Mold (جهت ساختن فیکساتور و شیلد) - محل نگهداری مواد رادیو اکتیو تأیید شده - محلی جهت استریلیزاسیون

مرکز درمان ناباروری

اتاق مخصوص زوجین جهت نمونه گیری - کلینیک معاینه زنان - کلینیک مراقبت بارداری (جهت کنترل بارداریهای پرخطر...)
آزمایشگاه تشخیص طبی - آزمایشگاه آندرولوژی تشخیصی - کلینیک معاینه مردان - اتاق مخصوص زوجین جهت نمونه گیری
آزمایشگاه هورمون شناسی - آزمایشگاه آندرولوژی درمانی نزدیک آزمایشگاه جنین شناسی - وضعیت اتاق عمل لاپاراسکوپی
وپانکچر

اتاق های عمل مناسب با مترای حداقل ۵*۵ - رختکن جداگانه در فضای اتاق عمل - فضای آماده سازی بیمار -
فضای مناسب جهت تعویض برانکارد - محل مناسب و کافی جهت تعویض گان و ماسک و کفش - اتاق بیوفریزینگ
رعایت مرزبندی فضای استریل از غیر استریل - کف پوش اتاق عمل آنتی استاتیک و تجهیزات اتاق عمل مجهز به سیم ارت
باشد

آزمایشگاه جنین شناسی در کنار اتاق عمل پانکچر و قسمت انتقال جنین قرار داشته باشد - اتاق ریکواری -
رختشویخانه - اتاق CSR - رختکن پرسنل به تفکیک خانمها و آقایان - اتاق تریتمنت - اتاق استراحت پزشک
اتاق استراحت پرسنل - انبار دارو و تجهیزات - آزمایشگاه جنین شناسی در کنار اتاق عمل پانکچر و قسمت انتقال جنین
بخش بستری مناسب - سرویسهای بهداشتی فرنگی - محل تی شوئی - محل دفع موقت زباله

موسسه آمبولانس خصوصی: طبق آئین نامه

مرکز مشاوره و ارائه خدمات پرستاری: طبق آئین نامه

مرکز مشاوره و ارائه خدمات مامائی: طبق آئین نامه

مرکز مشاوره و ارائه خدمات بالینی در منزل: طبق آئین نامه

موسسه ساخت و فروش عینک طبی: طبق آئین نامه

مرکز تخصصی طب کار: طبق آئین نامه

ادامه معیارهای صدور پروانه بهره برداری

فضاهای اختصاصی موسسات:

مرکز جامع توانبخشی

الف) مرکز اختلالات جسمی حرکتی:

فیزیوتراپی-کاردرمانی-گفتاردرمانی-شنوایی سنجی-ارتوپدی فنی-اتاق گچ گیری و آتل گیری-اتاق EEG و EKG-اتاق EMG - مشاوره حرفه آموزی

ب) مرکز اختلالات شنوایی و گفتار و زبان:

اتاق شنوایی سنجی و گفتاردرمانی-اتاق شنوایی شناسی- مشاوره حرفه آموزی
ج) مرکز اختلالات بینایی:

اتاق بینایی سنجی- مشاوره حرفه آموزی

د) مرکز اختلالات ذهنی کودکان و نوجوانان:

کاردرمانی-گفتاردرمانی-شنوایی سنجی-دندانپزشکی-مشاوره ژنتیک

ه) مرکز اختلالات رفتاری کودکان و نوجوانان:

کاردرمانی-گفتاردرمانی

و) مرکز سالمندان:

فیزیوتراپی-کاردرمانی-گفتاردرمانی-شنوایی سنجی-ارتوپدی فنی-اتاق گچ گیری و آتل گیری-بینایی سنجی-دندانپزشکی- مشاوره تغذیه

ز) مرکز اختلالات اعصاب و روان:

کاردرمانی-اتاق با شرایط اتاق عمل سربائی در صورت انجام ECT

ح) مرکز فلج مغزی:

فیزیوتراپی-کاردرمانی-گفتاردرمانی-شنوایی سنجی-ارتوپدی فنی-بینایی سنجی-اتاق گچ گیری و آتل گیری

مرکز جراحی محدود

اتاق کارپرستاری (تریمنت) - انبار دارو و تجهیزات - انبار تمیز - انبار کثیف
وجود سرویسهای بهداشتی فرنگی- محل تی شوئی - محل نگهداری موقت زباله - محل مناسبی برای پارک آمبولانس
محل مناسبی جهت استقرار همراه بیمار - تفکیک فضای جراحی به ۳ منطقه استریل، تمیز و حفاظت شده
محل مناسب و کافی جهت تعویض گان و ماسک و کفش- رعایت مرزبندی فضای استریل از غیر استریل (وجود خط قرمز یا نرده کوتاه) - فضای آماده سازی بیمار - رختکن در فضای اتاقهای عمل - سینک اسکراب اتاق عمل به تفکیک خانمها و آقایان
وجود سرویسهای بهداشتی و حمام در منطقه حفاظت شده - وجود اتاقک نگهداری وسایل نظیف در منطقه حفاظت شده
فضای مناسب جهت تعویض برانکارد - وجود ارتباط مناسب بین اتاق عمل و CSR
تناسب مترای با تعداد تختها - تناسب تعداد تخت ها ی محل ریکاوری با تعداد تختهای اتاق عمل (تعداد تخت اتاق عمل + ۱ =
حداقل تعداد تخت ریکاوری) - اتاق استریل فرعی - مناسب بودن مترای اتاق عمل (حداقل ۵*۵)
آنتی استاتیک بودن کف پوش اتاق عمل و مجهز بودن به سیستم ارت
اتاق استراحت پزشک - رختکن و استراحت پرسنل به تفکیک خانمها و آقایان - اتاق سرو غذای پرسنل- رختشویخانه - نماز خانه
- آبدارخانه

ادامه معیارهای صدور پروانه بهره برداری

فضاهای اختصاصی موسسات:

مرکز درمان با اکسیژن هایپر بار

محل اصلی برای استقرار دستگاه مطابق ضوابط این آیین نامه - واحد پذیرش - اتاق مدیریت - اتاق معاینه - محل مدارک پزشکی و بایگانی - آبدارخانه - انبار - رختکن جداگانه برای بیماران و پرسنل مردوزن - سالن انتظار و محل استقرار همراهان بیمار - سرویسهای بهداشتی کارکنان و بیماران - محل مناسب و امن تجهیزات و اکسیژن مرکز - محل تی شوئی - بخش های هایپر بار مستقر در بیمارستان می توانند از واحد پذیرش - اتاق مدیریت - آبدارخانه - سالن انتظار و محل استقرار همراهان بیمار - سرویسهای بهداشتی کارکنان و بیماران - محل تی شوئی مشترک با بخشهای مجاور استفاده نمایند)

در مانگاه دندانپزشکی

اطلاعات و پذیرش - بایگانی - اتاق مسئول فنی - حداقل ۱۰ متر مربع فضا جهت هر یونیت دندانپزشکی بادر نظر گرفتن یک متر فضای خالی در اطراف هر یونیت الزامی است - فضای مناسب برای رادیوگرافی تک دندان - محل تی شوئی - محلی جهت استریلیزاسیون - رختکن پرسنل - آبدارخانه - انبار دارو و ملزومات

(ز) احراز مالکیت

تذکر چند نکته ضروری است:

- ۱ - تطبیق شرایط ملک معرفی شده با شرایط ساختمانی، بهداشتی و قوانین مندرج در آئین نامه هر موسسه الزامی است.
 - ۲ - قبل از اخذ موافقت اصولی و نیز قبل از تأیید اولیه مکان توسط کارشناسان دانشگاه، نسبت به خرید یا اجاره مکان اقدام فرمائید.
 - ۳ - در صورت تأیید مکان توسط کارشناسان دانشگاه و قبل از انعقاد قرارداد با مالک حتما در خصوص مدارکی که جهت احراز مالکیت (مالکیت تام و یا اجاره مکان) باید به دانشگاه ارائه شود و در زیر آمده است اطمینان حاصل نمائید زیرا در صورت عدم ارائه مدارک لازم، علیرغم آماده نمودن کامل مکان، خرید تجهیزات و یا سایر اقدامات لازم برای بهره برداری، پروانه بهره برداری صادر نشده و متضرر خواهید شد.
- ارائه سند مالکیت شش دانگ محل مورد نظر جهت تاسیس موسسه الزامی است.

تبصره ۱: موافقت اداره اوقاف و امور خیریه منطقه مبنی بر تاسیس و راه اندازی موسسه توسط هیئت امنا/ متولی مندرج در موافقت اصولی برای موسساتی که متقاضی تاسیس، خیریه می باشد، الزامی است.

تبصره ۲: چنانچه ملک دارای سند مالکیت نباشد، ارائه نامه رسمی از اداره اسناد و املاک مبنی بر فاقد سند بودن ملک الزامی است.

تبصره ۳: ارائه اجاره نامه همراه با تصویر مصدق و شش دانگ سند مالکیت در صورتیکه مالک و موسس یک نفر یا افراد واحد نباشند از سوی متقاضی/ متقاضیان تاسیس الزامی است و نام کلیه متقاضیان تاسیس باید در اجاره نامه قید گردد.

تبصره ۴: در صورت عدم وجود و یا عدم امکان ارائه سند مالکیت ارائه اجاره نامه محضری با قید پلاک ثبتی الزامی است.

تبصره ۵: تأیید اداره ثبت املاک و شورای شهر در صورتیکه ملک دارای پلاک ثبتی نباشد الزامی است.

تبصره ۶: حتی المقدور از تاسیس موسسات پزشکی در ساختمانهایی که دارای واحد مسکونی می باشند بدلیل رعایت نکات بهداشتی و امنیتی جلوگیری گردد اما در صورت معرفی چنین ساختمانهایی حتما رضایت افرادی که در واحد های مسکونی سکونت دارند باید اخذ گردد. البته تأکید می گردد این تبصره شامل موسساتی که در آئین نامه آنها به صراحت وجود واحدهای مسکونی در کنار موسسه ممنوع اعلام گردیده و یا موسساتی که باید دارای ساختمان مستقل باشند، نمی گردد مانند بیمارستان، مرکز جراحی محدود، مرکز تصویربرداری، مرکز پزشکی هسته ای و....